

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2647/2017**

Dužnik:

G. F. NEKRETNINE d.o.o. pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, OIB: 55672363398

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 6. studenoga 2020. do 6. travnja 2021.

Stečajna upraviteljica je zadnje izvješće koje je ujedno i obračun troškova stečajnog postupka podnijela naslovnom sudu 8. ožujka 2021., no kako je izvješće naslovljeno kao Obračun troškova, to se opreza radi, a sukladno Stečajnom zakonu posnosi ovo izvješće.

Financijska agencija (FINA) je provela prvu elektronsku javnu dražbu na kojoj su prodane sve nekretnine stečajnog dužnika **G. F. NEKRETNINE d.o.o.** pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, OIB: 55672363398 i to na sljedeći način.

1. Nekretnina označena kao k. č. br. 4372, k. o. Velika Gorica, zk. ul. 302, u naravi Rakarje, oranica, ukupne površine 3343 m², upisana u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici prodana je na prvoj javnoj dražbi. Utvrđena vrijednost nekretnine bila je 559.000,00 kn, a ista je prodana po cijeni od 419.250,00 kn, i to 16. studenog 2020. Jamčevina za navedenu nekretninu iznosila je 55.900,00 kn.

2. Nekretnina označena kao 1658, k. o. Nove Plavnice-Hrgovljani, zk.ul. 1210, u naravi Jošik, oranica, ukupne površine 6133 m², upisana u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, 16. studenoga 2020. Utvrđena vrijednost nekretnine bila je 30.665,00 kn, a ista je prodana po cijeni od 22.998,75 kn. Jamčevina za navedenu nekretninu iznosila je 3.066,50 kn.

3. Nekretnina označena kao k.č.br. 1592/1, k. o. Gornje Plavnice, zk. ul. 37, u naravi livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 660 čhv, upisana u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru prodana je 16. studenoga 2020., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Utvrđena vrijednost nekretnine bila je 2.374,00 kn, a ista je prodana po cijeni od 1.830,50 kn. Jamčevina za navedenu nekretninu iznosila je 237,40 kn.

4. Nekretnina označena kao k.č.br. 1589/1, k. o. Gornje Plavnice, zk. ul. 228, u naravi livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 717 čhv, upisana u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru prodana je 16. studenoga 2020., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Utvrđena vrijednost nekretnine bila je 7.737,00 kn, a ista je prodana po cijeni od 6.002,75 kn. Jamčevina za navedenu nekretninu iznosila je 773,70 kn.

Na navedenim nekretninama razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o. ima upisano založno pravo, te je nekretnine pod brojem 1. i 2. ovog podneska razlučni vjerovnik kupio te je oslobođen

polaganja kupovnine, budući da je potraživanje koje ima prema stečajnom dužniku veće od unovčenog iznosa dobivenog prodajom.

Nekretninu pod brojem 3. je kupio Ante Šeparović, iz Zagreba, Martićeva 73, dok je nekretninu pod rednim brojem 4. kupio Dražen Cerjanec, iz Bjelovara, A. Mohorovića 2a,

STANJE STEČAJNE MASE

Sve su nekretnine unovčene za iznose kako je precizirano prethodno.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Postupiti će se sukladno Rješenju o diobi kupovnine i namiriti troškovi stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 22. travnja 2021.